

# COMUNE DI PROSEDI

PROVINCIA DI LATINA

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA

PROT. 4479 DEL 28/11/2019

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI GESTIONE E UTILIZZO DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE SITA IN LOCALITA' RECCHIELLE (TENSOSTRUTTURA).**

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 97 del 28/11/2019 "Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per affidamento di gestione e utilizzo dell'impianto sportivo comunale "Tensostruttura", sita in località Recchielle, il Comune di Prossedi intende raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte all'affidamento di gestione del seguente impianto sportivo comunale:

- *n. 1 tensostruttura con campo polifunzionale per calcetto, basket, pallavolo, ginnastica, ecc., con annesso spogliatoio, delle dimensioni di mt. 18,00 x 36,00 e pertanto avente superficie coperta pari a mq. 648,00. La struttura portante è in legno lamellare ad archi incernierati, aventi una sezione di cm. 20, ancorati ad una fondazione in conglomerato cementizio. La copertura è stata realizzata con telone plastico a doppia membrana. La pavimentazione è formata da uno strato di base di bitume con sovrastante materiale plastico dato a pennello idoneo per le attività sportive. Gli accessi della struttura sono in profilati di alluminio separati in modo da garantire la sicurezza. La struttura, dotata di idonei ingressi e vie di fuga, è posta in adiacenza agli spogliatoi del campo sportivo comunale e si presenta in ottime condizioni strutturali e di finitura, pertanto in sufficiente stato di conservazione, per cui al fine di un imminente utilizzo è sufficiente un modesto intervento di manutenzione. La struttura è dotata di impianto elettrico con idonei proiettori e impianto di riscaldamento ad aria.*

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali iscritte al Registro nazionale delle società sportive del CONI/Federazione sportiva, che abbiano un significativo radicamento territoriale e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nel contesto del sistema sportivo locale in base a più elementi dimostrativi delle capacità di coinvolgere cittadini e strutture sportive del Comune di Prossedi, quali a titolo di esempio non esaustivo:

- 1) *aver svolto e svolgere attività sportiva per i minori e per i giovani in genere;*
- 2) *aver svolto attività di promozione allo sport presso i locali Istituti scolastici;*
- 3) *aver favorito l'accesso alla pratica sportiva ai portatori di disabilità ed ai minori in situazione di bisogno economico sociale;*
- 4) *avere effettuato, negli ultimi due anni, iniziative sportive e ricreative in ambito locale e/o aver collaborato con l'Amministrazione comunale all'organizzazione di eventi sportivi/ricreativi;*
- 5) *avere una comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi con caratteristiche simili a quelli oggetto del presente avviso pubblico.*

Tali soggetti potranno anche associarsi, ai fini delle manifestazioni d'interesse, definendo i rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo con riserva di individuare, in eventuali fasi successive, un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle norme vigenti.

L'affidamento viene consentito esclusivamente allo scopo di favorire la pratica di attività sportive compatibili con l'impianto sportivo di cui in premessa e comprende la gestione degli immobili e attrezzature in esso presenti, compresi gli spogliatoi e le attrezzature interne e di pertinenza.

La durata della concessione sarà pari ad anni 6 (sei), tacitamente rinnovabile per uguale periodo se non interverrà disdetta scritta, con lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della scadenza).

La concessione sarà rilasciata dietro pagamento di un canone determinato in misura pari ad un canone annuo di locazione di **Euro 2.496,00** in C.T. oltre IVA di legge se dovuta.

Tra gli oneri gestionali a carico del concessionario, meglio indicati nella ridetta convenzione, si segnalano: i consumi di acqua, luce e gas, necessari per il funzionamento della struttura; tutti gli oneri relativi alle operazioni di ripristino, rifacimento e manutenzione straordinaria della struttura comprese le attrezzature, gli impianti ed arredi, quando essi si rendessero necessari a causa di mancata manutenzione ordinaria, incuria, colpa degli associati, degli utenti in genere o del pubblico che assiste alle attività, gare o manifestazioni, da qualunque soggetto promosse; i ripristini, i rifacimenti e le manutenzioni straordinarie, resisi necessari per danni e furti provocati da terzi, a causa di mancata vigilanza e custodia del concessionario medesimo; gli oneri relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria e pulizia, che vengono in appresso elencati in via esemplificativa:

- a) pulizia ordinaria del complesso sportivo, compresi gli spazi circostanti all'interno della struttura (frequenza quotidiana);
- b) pulizia giornaliera ordinaria degli spogliatoi e dei servizi igienici annessi, così come di tutte le aree della struttura adibite alle diverse attività sportive praticate;
- c) disinfezione, disinfestazione e derattizzazione di tutte le strutture (almeno due interventi annui certificati da idonea impresa);
- d) fornitura di combustibile e conduzione della centrale termica, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria con sostituzione di eventuali elementi o parti rotti/e o deteriorati/e;
- e) manutenzione delle strutture murarie, coperture, delle pavimentazioni, infissi ed attrezzature sportive;
- f) manutenzione e pitturazione di parti in ferro esistenti nella struttura, almeno una volta all'anno;
- g) pitturazioni interne (compresi spogliatoi, servizi annessi, servizi igienici) e della recinzione esterna;
- h) manutenzione dell'impianto idrico-fognante e dei servizi igienici sanitari con sostituzione di eventuali elementi o parti rotti/e o deteriorati/e;
- i) manutenzione dell'impianto elettrico e di emergenza con sostituzione di eventuali elementi o parti rotti/e o deteriorati/e;
- j) oneri per la gestione della sicurezza all'interno del complesso sportivo e dei singoli impianti in cui esso è articolato ai sensi del D.M. 18.03.1996 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia, ivi compresa la stipula di polizze assicurative a garanzia di infortuni a persone ed utenti ed eventuali danni alla strutture e alle attrezzature presenti;
- k) oneri per la richiesta di eventuali pareri e/o nulla osta per l'esercizio delle attività sportive che verranno svolte all'interno della struttura da parte della ditta aggiudicataria.

Il concessionario si assumerà, inoltre, l'onere relativo alla custodia ed alla sorveglianza dell'impianto oggetto del presente bando, non potrà cedere a terzi, a qualsiasi titolo, i diritti derivanti dalla concessione. Inoltre, il Concessionario dovrà consentire, previo accordo con l'Amministrazione Comunale, l'eventuale utilizzo della struttura per le attività fisiche degli alunni delle scuole dell'obbligo.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere apposita dichiarazione di conoscenza dell'impianto e del relativo stato di conservazione.

I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo previo appuntamento da fissarsi con i competenti tecnici comunali.

E' fatto espresso divieto di apportare modifiche alla struttura sportiva senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

In caso di inadempienze si provvederà d'ufficio alle procedure per la revoca della concessione in gestione dell'impianto.

Il concessionario, per l'uso della struttura, dovrà utilizzare beni materiali di consumo, attrezzi e macchine di sua proprietà.

Il concessionario dovrà stipulare polizza di Responsabilità Civile verso Terzi, e per danni, guasti incendi e atti vandalici alla struttura sportiva.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva ogni più ampia verifica nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di specifica procedura di gara ad evidenza pubblica.

Qualora l'indagine esplorativa confermasse l'esistenza di un unico soggetto interessato ritenuto idoneo alla gestione dell'impianto l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'affidamento diretto.

L'effettivo utilizzo della struttura potrà avvenire ad avvenuta stipula del contratto di locazione e nelle more di tale adempimento potranno essere eseguiti sulla stessa opere di manutenzione ordinaria (pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, tinteggiatura opere murarie, ferro e legno, ecc.), nonché predisposizione ed installazione all'interno della stessa delle attrezzature necessarie per la pratica sportiva.

Il concessionario non può sub-concedere l'impianto oggetto del presente avviso.

Costituirà titolo preferenziale lo svolgimento dell'attività associativa nell'ambito del Comune di Prossedi.

La dichiarazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata o firmato sui lembi di chiusura, che dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 10/dicembre/2019** a mezzo posta (raccomandata, posta celere, posta prioritaria) o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Prossedi, Via Principessa A. Gabrielli, 74. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile all'Amministrazione Postale, l'Ente appaltante non assume responsabilità alcuna. Sopra la busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO LOCALITA' RECCHIELLE.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Prossedi;
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Prossedi.

Per maggiori informazioni per visionare gli impianti o la documentazione tecnica si può contattare il Servizio Tecnico, Via Principessa A. Gabrielli, 74 - 04010 – Prossedi (LT) - tel. 0773/957016.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Carlo Massari

Prossedi, lì 28.11.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to Geom. Carlo Massari

