



COMUNE DI PROSEDI
(PROVINCIA DI LATINA)

Gemellato con OPUNTION (Grecia)

Via P.ssa A. Gabrielli, 74

04010 Prossedi (LT)

**COPIA DI DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA – MANUTENZIONE PATRIMONIO – DEMANIO - SUAP**

n. 15 del Reg. del 19-11-2024	OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX ASILO SAN CARLO-PORZIONE 2" SITO IN VIA PRINCIPESSA AUGUSTA GABRIELLI.
----------------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di novembre nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 6 del 11.03.2024 con il quale si è proceduto di affidare di posizione organizzativa del Servizio Tecnico Federica Petrilli;

VISTO il D. Leg.vo n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale ;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti e forniture;

VISTO, in particolare, l'art. 107 del T.U.E.L.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in carico al capitolo di spesa di cui nella parte dispositiva,

RICHIAMATO

il Decreto n. 6 del 11/03/2024 con il quale il Sindaco, a norma del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha provveduto ad affidare ai sensi del TUEL D.Lgs. n. 267/2000 le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico 2 - Settore Edilizia Privata e Urbanistica, all'arch. Federia PETRILLI;

VISTI gli articoli 107 e 109 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000

PREMESSO

- Che il Comune di Prossedi è proprietario dell'immobile sito in Via Principessa Augusta Gabrielli identificato in Catasto Terreni al Foglio n. 7, Particelle nn. 157, 294 e 295 e censito in Catasto Fabbricati al Foglio n. 7, Particelle n. 157, Sub. 4 e 5 e n. 295, giusto atto di acquisto Repertorio n. 59.972 Raccolta n. 31.376 registrato a Frosinone il 25/05/2022 al n. 4074 Mod. 1T.
- Che l'amministrazione intende procedere alla messa in esercizio dell'immobile assegnando ad esso funzioni e servizi culturali, sociali e assistenziali di cui il territorio risulta sprovvisto.
- Che il raggiungimento di tale obiettivo permetterebbe oltre alla sistemazione dell'immobile e delle sue pertinenze, anche delle entrate monetarie da utilizzare per la realizzazione di altre finalità pubbliche;
- Che l'Amministrazione comunale, ravvisa l'opportunità di consentire a soggetti pubblici o privati, di manifestare il loro interesse alla locazione del bene;

RICHIAMATA:

La Deliberazione di G.C. n. 74 del 13/11/2024 pubblicata all'albo pretorio il 18/11/2024 n. 429, con la quale veniva disposto Atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico 1 e 2, finalizzato all'utilizzo dell'immobile comunale, mediante attivazione delle procedure necessarie per l'affidamento in locazione/concessione, ivi compresi gli affidamenti di incarichi professionali per l'aggiornamento catastale (eventuale frazionamento e cambio d'uso) e la predisposizione di un avviso per la manifestazione di interesse relativamente alla concessione/locazione del fabbricato o porzione di esso, denominato "Ex asilo San Carlo", sito in Via Principessa Augusta Gabrielli, alle seguenti condizioni:

eventuale suddivisione dell'immobile in porzioni come di seguito descritte a scopo illustrativo:

1. Porzione "1" accessibile dal chiostro in Via Principessa Gabrielli n. 74, costituita dal piano terra e primo volta ad ospitare le associazioni senza scopo di lucro che svolgono attività di carattere sociale e culturale e a servizio del comune per l'organizzazione di eventi;
2. Porzione "2" accessibile da Piazza Umberto I, costituita da piano seminterrato, terra, primo, secondo e sottotetto per ospitare, compatibilmente con gli strumenti urbanistici, funzioni a vantaggio del turismo locale sostenibile, funzioni medico sanitarie poli-specialistiche, funzioni di tipo assistenziale per anziani, donne o bambini esercitate da enti pubblici, enti di diritto pubblico, organismi privati riconosciuti, associazioni professionali, società o similari esercitanti nel settore;

L'immobile potrà essere ceduto come segue:

1. Porzione "1" potrà essere ceduta a titolo gratuito previa richiesta da parte di associazioni senza scopo di lucro che svolgono attività di carattere sociale e culturale e a servizio del comune per l'organizzazione di eventi, lo stesso;
2. Porzione "2" potrà essere cedute solo dopo la stipula di regolare contratto di affitto il cui canone verrà calcolato a cura dell'ufficio tecnico comunale secondo gli andamenti di mercato.

VISTA la perizia estimativa redatta dall'Arch. Federica Petrilli in qualità di Responsabile dell'ufficio Tecnico 2 per l'individuazione del Canone di Locazione per la Porzione 2 dell'immobile denominato Ex Asilo San Carlo.

RITENUTO necessario di:

approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in locazione della porzione di fabbricato, denominato "Ex asilo San Carlo – PORZIONE 2", sito in Via Principessa Augusta Gabrielli, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso.

RITENUTO di precisare che:

a) la pubblicazione della manifestazione di interesse e le domande che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Prossedi nei confronti dei soggetti interessati;

b) il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento;

c) il Comune si riserva di procedere con la trattativa per la locazione dell'immobile anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse presentata;

VISTI:

- il TUEL D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli articoli 107, 147-bis, 151, 183 e 192;
- la Legge n. 241/1990 in tema di procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. n. 165/2001 in tema di ordinamento del lavoro nelle pubbliche amministrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e il D.P.C.M. 28/12/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- il D.Lgs. n. 33/2013, in particolare gli articoli 23 e 37, in materia di trasparenza nelle pubbliche amministrazioni;
- l'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 in materia prevenzione della corruzione e dell'illegalità nelle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. n. 62/2013 in materia di codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente Determinazione;

DETERMINA

1. **di richiamare** tutto quanto esposto in narrativa premessa quale parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in locazione della porzione di fabbricato, denominato "Ex asilo San Carlo", sito in Via Principessa Augusta Gabrielli, secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso e comprensivo dei suoi allegati.
3. **di procedere** a un confronto concorrenziale qualora pervengano ulteriori manifestazioni di interesse.
4. **di dare atto** che per il presente provvedimento non sussistono in capo al Responsabile Unico del Procedimento stesso ed al Responsabile del Servizio competente, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013;

5. **di ottemperare** all'obbligo imposto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio Comunale On-Line e sul Sito Istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Procedimento

F.to PETRILLI FEDERICA

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

F.to Federica Petrilli

PARERE: Favorevole in ordine al Parere Tecnico

Data: 19-11-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Federica Petrilli

N. 452 del registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 26-11-2024 al 11-12-2024

Prossedi 26-11-2024

IL MESSO COMUNALE
F.to PETRILLI FEDERICA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Prossedi 26-11-2024

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Federica Petrilli