COMUNE DI PROSSEDI

(Provincia di Latina)
VIA PRINCIPESSA AUGUSTA GABRIELLI N.74
04010- Prossedi (LT)

AVVISO PUBBLICO

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER IL COMUNE DI PROSSEDI".

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927: "*Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n.* 757";

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di "*Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno*" c s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977: "*Attuazione delle deleghe di cui all'art, 1 della Legge 22.07.1975 n. 382";*

Vista la Legge n. 431 dcll'08/08/1985 di conversione del decreto legge del 27 giugno 1985 n. 312, recante: *"Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale*";

Vista la Legge Regionale n. 1 del 03/01/1986: "*Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie;*

Vista la Legge Regionale la L.R. n. 6/2005: "*Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche*;

Visto l'art 10, recante disposizioni in materia di usi civici, della L.R. n. 9 del 14/08/2017 avente ad oggetto: "*Misure integrative e correttive in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie;*

Vista la L.R. n. 12/2016: "*Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione*", recante disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva c riqualificazione urbanistico-ambientale. Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico c relative norme transitorie c successive modifiche);

Visto l'articolo 40 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2021: "*Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici* ' e preso atto della sentenza della Costituzionale 17 novembre 2020, n. 240;

Vista la Legge n. 168 del 20.11.2017, ad oggetto "*Norme in materia di domini collettivi*";

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, avente per oggetto: "*Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici;*

Visto l'art. 7 comma 1 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 il quale dispone che "*Fermo restando il rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) da parte dei soggetti in essi individuati, al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'albo, inerenti le operazioni di sistemazione delle terre di*

uso civico di cui al comma 1 lettera c) dell'articolo 1, provvede l'ente gestore dei diritti civici, nel rispetto delle disposizioni statali vigenti in materia di contratto di prestazione d'opera intellettuale e del presente articolo".

Visto l'art. 7 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 "*Modalità di individuazione del soggetto incaricato*", ed in particolare il comma 2, il quale dispone che "*L'ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore. L'ente gestore dei diritti civici, previa verifica dell'iscrizione all'albo di cui all'articolo 4 e dell'assenza di una delle situazioni impeditive di cui al comma 5 in capo ai soggetti richiedenti di cui al comma 2, individua il soggetto cui conferire l'incarico di cui al medesimo comma".*

Accertato che il Comune di Prossedi ha la necessità di provvedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazioneed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Prossedi, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. 12/2016 art. 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di Autorizzazioni e/o Concessioni Edilizie sui terreni gravati da uso civicoe/o su terreni di demanio collettivo di uso civico come previsto dalle N.T.A. del P.R.G., molti dei quali sono stati oggetto di avvenuta edificazione di manufatti edilizi e spesso interessati da richieste di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003, per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, avente per oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Visto l'art. 10 comma 1 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 il quale dispone che "*Gli onorari da corrispondere al perito, ai sensi dell'articolo 14 della legge, sono commisurati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacazioni, nella misura stabilita dall'articolo 4 della legge 8 luglio 1980, n. 319 (Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria) e successive modifiche";*

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 10 del 16/04/2025 R.G. n. 94 con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

RENDE NOTO

che il Comune di Prossedi intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1. Individuazione degli occupatori illegittimi del demanio civico ove non già individuati, indicando per ciascuno di essi, su apposita scheda, la superficie occupata, le migliorie introdotte e la presenza di

eventuali fabbricati, al fine di stabilire un canone provvisorio da imporre nei confronti dell'occupatore stesso, a tutele dei diritti della collettività a fronte della mancata utilizzazione dell'area;
2. Redazione di singole perizie, dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Prossedi o alla Regione Lazio, per ogni appezzamento di terreno non edificato del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori ove non già individuati;
3. Redazione di singole perizie, dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Prossedi o alla Regione Lazio, per ogni appezzamento di terreno edificabile del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori ove non già individuati;
4. Redazione di singole perizie, dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Prossedi o alla Regione Lazio, per ogni appezzamento di terreno di proprietà privata gravato da uso civico, contenente i dati anagrafici e fiscali dei richiedenti, i dati catastali del terreno, la tipologia e il canone annuo e il relativo capitale di affrancazione;
5. Progetti di sistemazione d'ufficio senza che vi siano le richieste degli occupatori;
6. Assistenza tecnica all' Ente Comunale per la predisposizione degli atti amministrativi occorrenti
7. per la definizione delle pratiche di sistemazione del territorio in ogni ambito inerente il demanio civico;
8. Aggiornamento del canone per i terreni già legittimati e per la remissione dei ruoli;
9. Revisione del Regolamento Comunale ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente.

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensivo di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018.
2. La specifica quantificazione degli onorari che saranno riconosciuti dall'Ente al professionista individuato per le singole prestazioni è puntualmente riportata nell'allegato schema di contratto con l'espressa previsione che NON saranno prese in considerazione né accettate richieste di importo maggiore per le diverse prestazioni indicate.

Art. 3) - Durata dell'incarico.

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda.

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:
   a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento;
   b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento;
   c) Assenza delle cause di esclusione all'assunzione di incarichi nei confronti della pubblica amministrazione ed inparticolare che non ricorre nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs n. 36/2023;
   d) aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Prossedi;
   e) Idonea abilitazione professionale ed iscrizione all'albo di competenza;
   f) Cittadinanza italiana o di altro Paese dell'Unione Europea;
   g) godimento dei diritti civili e politici;
   h) Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario;
   i) Insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6

settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

j) Insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

k) Inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdettivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81;

l) Assenza di elementi di incompatibilità ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

m) Assenza di contenziosi con il Comune di Prossedi;

2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Prossedi, con sede in Via Principessa A. Gabrielli n. 50, 04010 Prossedi (LT), entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 30.04.2025**, con una delle seguenti modalità:
   a) Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: comune.prossedi@postecert.it ;
   b) Mediante raccomandata indirizzata a: **Ufficio Protocollo del Comune di Prossedi, con sede in Via Principessa A. Gabrielli n. 74 - 04010 Prossedi (LT);**
   c) Mediante consegna a mano presso: **Ufficio Protocollo del Comune di Prossedi, con sede in Via Principessa A. Gabrielli n. 74 - 04010 Prossedi (LT).**

2. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Prossedi e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

3. Il plico, recante la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di perito demaniale per il Comune di Prossedi" da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite P.E.C., dovrà contenere la seguente documentazione:
   a) Istanza di Partecipazione, da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".
   b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte.
   c) Documento di riconoscimento.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di Prossedi selezionerà sulla base del curriculum e dell'esperienza professionale certificata e procederà all'affidamento ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Prossedi si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del **Regolamento generale per la protezione dei dati** personali 2016/679 si informa che i dati fomiti saranno trattati dal Comune di Prossedi per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Prossedi in alcun modo, che sarà libero di non procedere ai conseguenti adempimenti per l'affidamento del servizio.

2. Il Comune di Prossedi si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Federica Petrilli.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

a) sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i..
b) sull'Albo Pretorio on line del Comune di Prossedi.

Art. 9) Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il "**Settore Urbanistica - Servizi di Gestione del Patrimonio"**: Arch. Federica Petrilli –mail: **ufficiosue.prossedi@gmail.com** PEC : **comune.prossedi@postecert.it** TEL : 0773.957212/ 0773.957016 INDIRIZZO: Comune di Prossedi- Via Principessa Augusta Gabrielli n. 74–04010 Prossedi (LT)

Art. 10) Allegati

- Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione";
- Schema di contratto.

Prossedi, lì 16/04/2025

IL Responsabile del Servizio
Arch. Federica Petrilli