



COMUNE DI PROSEDI
(PROVINCIA DI LATINA)

Gemellato con OPUNTION (Grecia)

Via P.ssa A. Gabrielli, 74

04010 Prossedi (LT)

**COPIA DI DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI – T.P.L.**

n. 56 del Reg. del 24-09-2026	OGGETTO: Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 24, 25 e 26 del Regolamento comunale per la concessione di loculi ed aree cimiteriali, approvato con D.C.C. n. 17/2021 - Presa d'atto del censimento delle sepolture del Comparto A del cimitero di Pisterzo e approvazione degli atti preliminari.
----------------------------------	---

L'anno duemilaventisei il giorno ventiquattro del mese di settembre nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 4 del 12.02.2025 con il quale si è proceduto ad affidare l'incarico di posizione organizzativa del Servizio Tecnico - LL.PP. al Dr. Arch. Federica Petrilli;

VISTO il D. Leg.vo n. 165/2001;

VISTO lo statuto comunale ;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti e forniture;

VISTO, in particolare, l'art. 107 del T.U.E.L.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in carico al capitolo di spesa di cui nella parte dispositiva,

PREMESSO CHE

- il Comune è tenuto a garantire le condizioni di igiene, salubrità, sicurezza e decoro dei cimiteri comunali, quali luoghi destinati alla sepoltura e alla visita dei defunti;
- il permanere di situazioni di degrado, incuria e mancata manutenzione delle sepolture private può incidere sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e decoro delle aree cimiteriali;

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario procedere alla verifica delle condizioni manutentive delle sepolture private e della regolarità delle relative posizioni concessorie, nonché all'individuazione dei soggetti tenuti agli obblighi di manutenzione;

VISTI:

- il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285, recante “Approvazione del regolamento di polizia mortuaria”, e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riferimento agli artt. 7, 8 e 10 in materia di comunicazione di avvio del procedimento e partecipazione degli interessati;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riferimento agli artt. 107, 109 e 147-bis;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento (UE) 2016/679 e il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni e integrazioni, in materia di protezione dei dati personali, per quanto applicabili;
- il Regolamento comunale per la concessione di loculi ed aree cimiteriali, approvato con D.C.C. n. 17 del 2021, con particolare riferimento agli artt. 24, 25 e 26;

VISTE E RICHIAMATE

- l'Ordinanza Sindacale n. 27 del 15/05/2025, con la quale è stato disposto l'obbligo per i concessionari di loculi, cappelle e sepolture private presenti nei cimiteri comunali di Prossedi e della frazione di Pisterzo di garantire il decoro, la pulizia e la manutenzione delle sepolture;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 31/01/2026, con la quale è stato impartito apposito atto di indirizzo per il censimento e la schedatura dei luoghi di sepoltura, finalizzati alla riqualificazione e all'incremento dei loculi cimiteriali;

RAVVISATO CHE con la predetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 5/2026 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Manutenzione, Patrimonio e Servizi Cimiteriali di adottare tutti gli atti necessari all'esecuzione delle attività di censimento e schedatura, anche mediante eventuale affidamento a professionisti esterni secondo la normativa vigente in materia di contratti pubblici, ed è stata individuata l'Arch. Federica Petrilli quale Responsabile del procedimento;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per la concessione di loculi ed aree cimiteriali, approvato con D.C.C. n. 17/2021, che disciplina, tra l'altro, gli obblighi dei concessionari, la manutenzione delle sepolture private e le ipotesi di revoca e decadenza delle concessioni;

VISTO l'art. 26 del predetto Regolamento, secondo cui la manutenzione delle sepolture private spetta ai concessionari per le parti da loro costruite od installate e comprende ogni intervento ordinario e straordinario, nonché l'esecuzione delle opere o dei restauri che il Comune, per mezzo del Responsabile del Servizio, ritenga indispensabili od opportuni per motivi di decoro, sicurezza o igiene;

VISTO altresì l'art. 24 del Regolamento comunale, il quale prevede la facoltà del Comune di dichiarare la revoca e conseguente decadenza delle concessioni di sepolture private, tra l'altro, quando le stesse risultino in stato di abbandono per incuria o per morte degli aventi diritto, ovvero per il venire meno dei requisiti igienico-sanitari, o quando non siano osservati gli obblighi relativi alla manutenzione delle sepolture previsti dal Regolamento;

VISTO l'art. 25 del medesimo Regolamento, che disciplina la procedura di revoca e decadenza delle concessioni e, in particolare:

- al comma 2, la notifica agli interessati dell'avvio del procedimento, con contestuale diffida a provvedere entro il termine di 60 giorni;
- al comma 3, gli adempimenti conseguenti al decorso del predetto termine senza che si sia provveduto, nonché la disciplina applicabile in caso di irreperibilità degli interessati;
- al comma 4, la procedura da adottare, mediante ordinanza sindacale e pubbliche affissioni, nei casi in cui la mancanza di dati identificativi non consenta di effettuare le ricerche anagrafiche degli aventi titolo;

VISTA La Relazione istruttoria prot. n. 7082 del 24/09/2026 redatta dal personale dell'ufficio tecnico nell'ambito della procedura di accertamento dello stato manutentivo e di abbandono dei manufatti cimiteriali nel cimitero comunale della frazione di Pisterzo, corredata da apposite schede tecniche e relativa documentazione fotografica;

APPURATO CHE a seguito di tale ricognizione emerge la seguente tabella di sintesi:

ZONA	FABBRICATO	TIPOLOGIA	STATO MANUTENTIVO	INTERVENTO CONSIGLIATO
A1	1	Cappella privata da 2 posti salma	Degrado Medio	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A1	2	Cappella privata da 2 posti salma	Degrado Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A1	3	Cappella privata da 2 posti salma	Degrado Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A1	4	Cappella privata da 2 posti salma	Degrado Lieve	Manutenzione ordinaria e straordinaria
A1	5	Cappella privata da 1 posto salma	Degrado Lieve	Manutenzione ordinaria e straordinaria
A1	6	Cappella privata da 1 posto salma	Degrado Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A1	7	Cappella privata da 1 posto salma	Degrado Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A1	8	Cappella privata da 1 posto salma	Degrado Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A2	9	Cappella privata da 2 posti salma	Degrado Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A2	10	Cappella privata da 4 posti salma	Degrado Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A2	11	Cappella privata da 2 posti salma	Degrado Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A2	12	Cappella privata da 2 posti salma	Regolare	Pulizia e manutenzione ordinaria
A3	13	Cappella privata da 3 posti salma	Degrado Medio/ Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A2.1	14	Cappella privata da 3 posti salma	Degrado Live	Manutenzione ordinaria/straordinaria
A3	15	Cappella privata da 2 posti salma	Degrado Medio/ Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A3	16	Cappella privata da 3 posti salma	Degrado Medio/ Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A3	17	Cappella privata da 1 posto salma	Degrado Medio/ Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A3	18	Cappella privata da 1 posto salma	Degrado Medio/ Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A3.1	19	Cappella privata da 2	Degrado Medio/	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione

		posti salma	Grave	e ricostruzione
A3.1	20	Cappella privata da 2 posti salma	Degrado Medio/ Grave	Manutenzione straordinaria/possibile demolizione e ricostruzione
A4	21	Cappella privata da 2 posti salma	Degrado Medio/ Grave	Manutenzione straordinaria
A4	22	Cappella privata da 6 posti salma	Degrado Medio	Manutenzione straordinaria
A4	23	Cappella privata da 6 posti salma	Regolare	Nessun intervento
A4	24	Cappella privata da 6 posti salma	Degrado Medio	Manutenzione straordinaria
A4	25	Cappella privata da 1 posto salma	Degrado lieve	Manutenzione ordinaria/straordinaria
A4	26	Cappella privata da 1 posto salma	Degrado lieve/medio	Manutenzione ordinaria/straordinaria
A4	27	Tomba a terra anonima	Degrado Grave	Demolizione e ricostruzione
A4	28	Tomba a terra anonima	Degrado Grave	Demolizione e ricostruzione
A4	29	Cappella privata da 2 posti salma	Degrado lieve	Manutenzione straordinaria
A4	30	Tomba a terra	Degrado Medio	Demolizione e ricostruzione

CONSIDERATO CHE

- dalle risultanze dell'attività ricognitiva sono emerse numerose sepolture caratterizzate da differenti livelli di degrado, incuria e mancata manutenzione;
- alcune delle situazioni rilevate presentano elementi che, in relazione alle condizioni manutentive riscontrate e alla mancata cura dei manufatti, possono essere riconducibili alle fattispecie contemplate dall'art. 24 del Regolamento comunale;
- l'attività di censimento ha altresì evidenziato la necessità di procedere alla verifica delle relative posizioni concessorie e all'individuazione dei concessionari, degli eredi o degli altri aventi titolo;

RITENUTO, pertanto, necessario avviare il procedimento amministrativo volto:

- all'accertamento della posizione concessoria delle sepolture individuate;
- all'individuazione dei concessionari, degli eredi e degli eventuali altri aventi titolo;
- alla verifica dell'osservanza degli obblighi di manutenzione previsti dall'art. 26 del Regolamento comunale;
- all'eventuale prescrizione degli interventi necessari al ripristino delle condizioni di decoro, sicurezza e igiene;
- alla verifica, all'esito del procedimento e nel rispetto delle garanzie partecipative previste dalla legge n. 241/1990 e dal Regolamento comunale, dei presupposti per l'eventuale dichiarazione di decadenza delle concessioni ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento;

PRESO ATTO dei seguenti elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A – Elenco delle sepolture oggetto di verifica nel Comparto A del cimitero di Pisterzo;
- Allegato B – Avviso pubblico per la ricognizione dei concessionari e degli aventi titolo;
- Allegato C – Modello di avviso da affiggere sulle singole sepolture;
- Allegato D – Avviso per pubbliche affissioni ai sensi dell'art. 25, comma 4, del Regolamento comunale;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei suddetti elaborati e all'avvio delle attività amministrative conseguenti;

VISTI

- il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

- il Regolamento comunale per la concessione di loculi ed aree cimiteriali, approvato con D.C.C. n. 17/2021;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO delle risultanze dell'attività di censimento e schedatura delle sepolture ubicate nel Comparto A del cimitero di Pisterzo, come riportate nell'Allegato A, dalle quali emergono numerose situazioni di degrado, incuria e mancata manutenzione, con diversi livelli di gravità.

2. DI AVVIARE il procedimento amministrativo finalizzato all'accertamento delle condizioni delle sepolture individuate, alla verifica delle relative posizioni concessorie e degli obblighi manutentivi, nonché all'accertamento dei presupposti per l'eventuale adozione dei provvedimenti di cui agli artt. 24 e 25 del Regolamento comunale.

3. DI APPROVARE, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti elaborati:

- Allegato A – Elenco delle sepolture oggetto di verifica nel Comparto A del cimitero di Pisterzo;
- Allegato B – Avviso pubblico per la ricognizione dei concessionari e degli aventi titolo;
- Allegato C – Modello di avviso da affiggere sulle singole sepolture;
- Allegato D – Avviso per pubbliche affissioni ai sensi dell'art. 25, comma 4, del Regolamento comunale.

4. DI STABILIRE che, per le sepolture per le quali risultino individuabili i concessionari o gli aventi titolo, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 25, comma 2, del Regolamento comunale, mediante comunicazione/notifica dell'avvio del procedimento e contestuale diffida a provvedere agli interventi necessari entro il termine di 60 (sessanta) giorni.

5. DI STABILIRE che, per le sepolture per le quali non risultino disponibili dati identificativi tali da consentire le ricerche anagrafiche degli aventi titolo, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 25, comma 4, del Regolamento comunale, mediante l'adozione della prevista ordinanza sindacale e le conseguenti pubbliche affissioni, con invito agli interessati a presentarsi presso gli Uffici comunali entro il termine di 60 (sessanta) giorni.

6. DI DARE ATTO che la manutenzione delle sepolture private costituisce obbligo dei concessionari ai sensi dell'art. 26 del Regolamento comunale e che l'eventuale mancato adempimento agli obblighi prescritti potrà costituire presupposto per l'adozione dei provvedimenti previsti dagli artt. 24 e 25 del medesimo Regolamento, nel rispetto della procedura ivi prevista.

7. DI DARE ATTO che l'eventuale dichiarazione di decadenza o revoca della concessione sarà adottata esclusivamente all'esito del procedimento previsto dall'art. 25 del Regolamento comunale e nel rispetto delle disposizioni della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta, allo stato, impegno di spesa.

9. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente provvedimento al Sindaco, con particolare riferimento agli adempimenti previsti dall'art. 25, comma 4, del Regolamento comunale per le sepolture prive di elementi identificativi utili all'individuazione degli aventi titolo.

10. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento

F.to PETRILLI FEDERICA

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

F.to Federica Petrilli

N. 546 del registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 22-10-2026 al 06-11-2026

Prossedi 22-10-2026

IL MESSO COMUNALE
F.to Federica Petrilli

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Prossedi 22-10-2026

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Federica Petrilli